

AGENDA

Ambtelijk Overleg Wonen

Datum: 1 september 2026

Tijd: 09.30 - 11.00 uur

Locatie: Gemeentehuis Nijkerk, Van 't Hoffstraat 24, 3863 AX Zaal 1.16

-
1. **Opening, actualiteiten en vaststelling agenda**
09.30 - 09.40 uur

Bijlage

2. **Conceptverslag AOW 9 juni 2026 en Co**
09.40 - 09.45 uur
Verslag AOW 9 juni ter vaststelling
Verslag BOW 2 juli ter kennisgeving

2.1/2.2

3. **Voorstel Plan van Aanpak en planning actualisatie Woondeal Regio Amersfoort**
09.45 - 10.00 uur
Ter instemming

3.1/3.2

De Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036 wordt in het najaar van 2026 opgesteld. De Woondeal bestaat uit een generiek deel en een regionaal deel. Voor dit proces is een Plan van Aanpak en een planning opgesteld. Het AO Wonen wordt gevraagd om het Plan van Aanpak te bespreken en ambtelijk in te stemmen.

4. **Voorstel generiek deel Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036**
10.00 - 10.20 uur
Ter bespreking

4.1

Voor het generieke deel van geactualiseerde woondeal wordt momenteel door de provincie Utrecht gewerkt aan conceptteksten. In de bijlage bij dit agendapunt is een eerste tussenproduct gedeeld. Het bevat een inleidende tekst, een hoofdstuk over de woningbouwopgave, betaalbaarheid en de huisvesting van diverse doelgroepen. Daarnaast zijn er conceptteksten toegevoegd tav de governance/samenwerkingsafspraken en de samenhang van de woondeal met de Nota Ruimte. De teksten behoeven verdere aanvulling, inkleuring en afstemming. Het AO wordt gevraagd kennis te nemen van het tussenproduct en eventuele suggesties voor verdere uitwerking mee te geven. Een verder opgewerkte versie van dit tussenproduct zal vervolgens geagendeerd worden voor het BTO van 1 oktober en het BO van 29 oktober.

Waar het de programmeringsafspraken over betaalbaarheid en ouderenhuisvesting betreft, wordt (op basis van de planregistratie) op regionaal niveau nog niet voldaan aan de wettelijke uitgangspunten (in sommige gevallen wordt ook niet voldaan aan de gemeentelijke instructieregel). De provincie vraagt in eerste instantie gemeenten om onderling hierover in gesprek te gaan, voordat opnieuw een stand van zaken opgemaakt wordt in oktober (zie ook brief 10 juli j.l.). Hebben gemeenten behoefte aan een onderling gesprek hierover, voor oktober?

5. **Voorstel Inventarisatie randvoorwaarden en knelpunten t.b.v. samenwerkingsagenda in Woondeal Regio Amersfoort 2027-2036** 5.1
10.20 - 10.45 uur
Ter instemming

In het Plan van Aanpak (agendapunt 3) is een voorstel gedaan voor een proces om te komen tot samenwerkingsafspraken over randvoorwaarden en knelpunten. De eerste stap is om randvoorwaarden en knelpunten te inventariseren en te bespreken op welke manier deze in het vervolg besproken worden.

Het AO Wonen wordt gevraagd om het memo te bespreken, randvoorwaarden en knelpunten aan te dragen, en uiteindelijk (indien mogelijk) consensus te bereiken over randvoorwaarden en knelpunten die in de Woondeal terecht moeten komen.

6. **Agenda BOW 24 september 2026**
10.45 - 10.55 uur
Ter bespreking

- Toelichting cijfers woonruimteverdeling regio Amersfoort
- Voorstel plan van aanpak en planning actualisatie Woondeal
- Voorstel randvoorwaarden en knelpunten t.b.v. samenwerkingsagenda in Woondeal

7. **Rondvraag en sluiting**
10.55 - 11.00 uur